



Bedingungen Gastgeber-Kooperation

für Anfrage-Betriebe in Freiburg & Umgebung

Gegenstand der Vereinbarung

Lohospo (im folgenden LHS genannt) sorgt für die Darstellung Ihrer Unterkunft mit den von Ihnen angegebenen Adressdaten, Bildern, Texten und Leistungen in der Buchungsstrecke der FWTM – Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe (www.visit.freiburg.de). Als Gastgeber erhalten Sie einen TManager Zugang über den Sie Ihre Stammdaten, Preise und Verfügbarkeiten selbst verwalten können. Über die Buchungsstrecke der FWTM (www.visit.freiburg.de) kann Ihre Unterkunft von Gästen gefunden und über ein Formular angefragt werden. Jegliche Kommunikation (inklusive Buchung, Umbuchung, Stornierung usw.) erfolgt direkt zwischen Gast und Gastgeber. LHS ist daher nicht vermittelnd tätig.

Aktualität der Daten

Als Gastgeber stellen Sie LHS die notwendigen Daten für die Präsentation der Produkte und Leistungen zur Verfügung und informieren LHS über etwaige Änderungen. LHS ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, zur Verbesserung der Präsentation der Gastgeberdaten, zusätzliche Informationen aufzunehmen. Sie sind verantwortlich für die Richtigkeit Ihrer Daten. Sie überprüfen die Daten bei LHS und in der Buchungsstrecke regelmäßig und weisen LHS auf notwendige Änderungen und Ergänzungen hin oder nehmen diese selbst vor.

Kosten & Abrechnung

LHS berechnet Ihnen 180 Euro zzgl. MwSt. pro Unterkunft und Kalenderjahr. Dieser Rechnungsbetrag wird jedes Jahr im Januar im Voraus für das laufende Jahr fällig und innerhalb von 14 Tagen per SEPA Lastschrift eingezogen. Bei unterjährigem Vertragswechsel in ein anderes Vertragsmodell oder Kündigung des Vertrags erfolgt keine Rückerstattung bereits abgerechneter Jahresgebühren.

Haftung

Für Schlecht- oder Nichterfüllung der Darstellung Ihrer Unterkunft in der Buchungsstrecke der FWTM (www.visit.freiburg.de) haftet LHS nicht. LHS überprüft nicht die vom Gastgeber selbst verwendeten Inhalte (Texte, Bilder). Jeder Gastgeber ist selbst dafür verantwortlich, dass diese fremde Rechte (z.B. Urheberrechte des Fotografen von Bildern) nicht verletzen.

Laufzeit

Diese Vereinbarung gilt ab dem 01.07.2020, wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und ist mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende von beiden Vertragspartnern kündbar. Eine Kündigung muss schriftlich erfolgen und wird von LHS bestätigt.

Betreiberwechsel

Findet ein Betreiberwechsel statt, teilen Sie diese Änderung LHS unverzüglich schriftlich mit.

Änderung

LHS ist nur aus triftigen Gründen, insbesondere aufgrund neuer technischer Entwicklungen, Änderungen der Rechtsprechung oder Marktbedingungen sowie sonstigen gleichwertigen Gründen berechtigt, diese Bedingungen sowie die Buchungsstrecke zu ändern. Bei wesentlichen Änderungen steht Ihnen ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Dies wird Ihnen von LHS in diesen Fällen in Textform mitgeteilt.

E-Mail-Verkehr

Sie erhalten ab dem Zeitpunkt der Anmeldung bei LHS die elektronische Hauspost mit wichtigen Infos zur Zusammenarbeit an die angegebene E-Mail-Adresse. Die elektronische LHS Hauspost kann von Ihnen jederzeit abbestellt werden, ohne dass hierfür andere als Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Hierzu finden Sie am Ende jeder Ausgabe einen Link für die Stornierung. Die LHS Hauspost kann auch über direkten Kontakt mit uns abbestellt werden.

Auftrag

an Lohospo GmbH, Am Bischofskreuz 1, 79114 Freiburg

ANSCHRIFT DES OBJEKTS

Betriebsname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Homepage

ANSPRECHPARTNER

Vor- und Nachname

E-Mail

Telefon

Ich erkläre mich mit den oben genannten Bedingungen der Gastgeber-Kooperation einverstanden.

Stempel, Datum, Unterschrift des Auftraggebers

Bitte senden Sie den Auftrag per Fax an 0761-154331-99



Datenschutzerklärung

der Lohospo GmbH für die Verarbeitung personenbezogener Daten von Gastgebern

Wir, die Lohospo GmbH, Am Bischofskreuz 1, 79114 Freiburg i.Br., sind der datenschutzrechtlich Verantwortliche für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für die Zwecke Ihres Auftrags. Sie können mit uns über die auf dem Auftrag angegebenen Möglichkeiten oder über service@lohospo.de Kontakt aufnehmen.

Sie können direkt mit unserem betrieblichen Datenschutzbeauftragten Reinhard M. Novak über dessen Webseite www.dsb-ext.com Kontakt aufnehmen.

Allgemeine Angaben

Als betroffene Person haben Sie das Recht, Auskunft von uns über die Sie betreffenden Daten zu erhalten (Art. 15 DS-GVO). Sie können Ihre Daten gem. Art. 16 DS-GVO berichtigen oder bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen gem. Art. 17 DS-GVO löschen lassen. Gemäß dem Art. 18 DS-GVO haben Sie ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn Sie eine besondere persönliche Situation geltend machen, haben Sie darüber hinaus gem. Art. 21 DSGVO das Recht, der Verarbeitung Ihrer Daten generell oder in Teilbereichen zu widersprechen. Für Daten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben, können Sie die Herausgabe in einem gängigen, maschinenlesbaren Format verlangen.

Sie haben das Recht, Einwilligungen, die Sie uns zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Das heißt, dass Ihr Widerruf sich nur auf zukünftige Verarbeitungen beziehen kann und bereits stattgefundenen Verarbeitungen damit weiterhin den datenschutzrechtlichen Vorschriften entsprechen. Sie haben ein Widerspruchsrecht gegen unsere Verwendung Ihrer Kontakt- und Adressdaten zur postalischen Zusendung von Werbung und Informationsmaterial, wenn Sie dies nicht ausdrücklich angefordert haben.

Um Ihre Rechte geltend zu machen, wenden Sie sich bitte an service@lohospo.de oder eine andere auf dem Auftragsformular angegebene Kontaktmöglichkeit.

Sie haben das Recht, sich mit Beschwerden über unsere Verarbeitung Ihrer Daten an eine Aufsichtsbehörde zu wenden.

Verarbeitung Ihrer Daten als Gastgeber

Rechtsgrundlage der Abfrage und Verarbeitung von Daten zu Ihnen und Ihrer Unterkunft

Ihren Namen, Ihre Funktion und Ihre Kontaktdaten sowie die Adresse Ihrer Unterkunft erfassen und verarbeiten wir zu vertraglichen Zwecken. Ohne dass Sie diese Daten bereitstellen, können wir keinen Vertrag mit Ihnen schließen.

Ihre E-Mail-Adresse nutzen wir darüber hinaus, um Ihnen unsere elektronische Lohospo Hauspost zukommen zu lassen. Diese versenden wir im berechtigten Interesse der Lohospo, Gastgeber regelmäßig mit wichtigen Informationen zur Zusammenarbeit zu informieren.

Zwecke der Verarbeitungen, Speicherdauer, Empfänger

Ihre Angaben zu Ihrer Person sowie zu Ihrer Unterkunft werden in unserem CRM gespeichert. Dies dient sowohl vertraglichen Zwecken als auch unserem berechtigten Interesse an einer Verbesserung der Kundenbeziehung. Die Speicherdauer im CRM endet zum Beginn des übernächsten Jahres nach dem Jahr der Kündigung des Vertrags mit Ihnen.

Des Weiteren wird Ihre Unterkunft in der Datenbank des von uns beauftragten Dienstleisters my.IRS angelegt. Diese Datenbank ist der zentrale Speicherort für alle Ihre Unterkunft betreffenden Stammdaten, einschließlich der Finanzdaten Ihr Vertragsverhältnis mit uns betreffend. Die Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist unser Vertragsverhältnis mit Ihnen. Rechnungen der Jahresgebühr werden im Buchhaltungssystem generiert und über dieses System an unser externes Steuerbüro geschickt. Die Speicherdauer dieser Daten ist in erster Linie durch die Aufbewahrungsfristen steuerlich relevanter Informationen vorgegeben.

Die Verarbeitung der Anfragedaten Ihrer Gäste in der Datenbank ist gemäß unseren Vertragsbedingungen eine Verarbeitung personenbezogener Daten in Ihrem Auftrag. Die Speicherdauer der Daten in der Datenbank ist in erster Linie durch die Aufbewahrungsfristen steuerlich relevanter Informationen vorgegeben.

Werbliche Verwendung Ihrer Daten

Wir werden auf der Rechtsgrundlage unseres berechtigten Interesses an der Pflege unserer geschäftlichen Beziehung zu Ihnen Ihre Adresse nutzen, um Ihnen auf dem Postweg neben den Unterlagen zum Auftrag auch Informationen zu Neuerungen und Aktionen von Lohospo zukommen zu lassen. Dieser Nutzung Ihrer Adresse können Sie jederzeit widersprechen, z.B. mit einer E-Mail an service@lohospo.de.

Als Gastgeber erhalten Sie ab dem Zeitpunkt Ihrer Registrierung bei uns die Lohospo Hauspost an Ihre E-Mail-Adresse. Darauf wurden Sie auf dem Auftragsformular hingewiesen. Die elektronische Lohospo Hauspost können Sie jederzeit abbestellen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Hierzu finden Sie am Ende jeder Ausgabe einen Link zur Stornierung. Die Lohospo Hauspost kann auch über direkten Kontakt mit uns abbestellt werden.

Gastgeber Login

Auf Ihren Wunsch hin legen wir in der TOMAS® Datenbank von my.IRS ein auf Ihre Unterkunft bezogenes TManager Zugangskonto an. Über dieses Konto können Sie Ihre Stamm-, Preis- und Verfügbarkeitsdaten Ihre Unterkunft selbst verwalten.

Mittels des TManagers können Sie sich über den entsprechenden Link auf unserer Webseite www.lohospo.de Seite anmelden. Die Verarbeitung Ihres Logins erfolgt jedoch nicht auf unserer Seite, sondern bereits im entsprechenden Mandanten des TOMAS® Buchungssystems.