

VERTRAGSBEDINGUNGEN



FÜR ONLINE BUCHBARE GASTGEBER

Gegenstand der Vereinbarung

Lohospo (im folgenden LHS genannt) ist für den Gastgeber vermittelnd tätig. Der Gastgeber übermittelt LHS seine jeweils aktuellen Preise und Verfügbarkeiten online über das LHS Pflegesystem. LHS gibt die Gastgeberdaten an Vertriebspartner zur Vermittlung weiter. Über das Netzwerk der verschiedenen Partner-Portale werden die von Ihnen angegebenen Gastgeberdaten, Preise und frei gemeldeten Leistungen dargestellt und können von Gästen direkt online gebucht werden. LHS baut das Vertriebspartnernetzwerk weiter aus. Die derzeit gültigen Vertriebspartner sind in der Anlage „Buchungsportale & Provisionen“ dargestellt.

Provision

LHS erhält auf alle vermittelten Buchungen die in der Anlage „Buchungsportale & Provisionen“ genannten Provisionen auf den gebuchten Brutto-Reisepreis. Auf die Provisionsbeträge berechnet LHS die gesetzliche MwSt. Der Unternehmensebetrieb erhält monatlich eine detaillierte Provisionsabrechnung über alle vermittelten Buchungen aller Vertriebspartner. Der fällige Rechnungsbetrag wird innerhalb von 14 Tagen per SEPA Lastschrift eingezogen. Basis für die Abrechnung ist der Anreisetag des Gastes.

Buchungsänderungen, Nichtanreisen, Stornierungen

Der Gastgeber informiert LHS über Buchungsänderungen, Nichtanreisen und Stornierungen schnellstmöglich, jedoch innerhalb von max. 2 Werktagen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist kann die volle Provision fällig werden. Auch bei fristgerecht gemeldeten Stornierungen kann, je nach Buchungsportal und in Abhängigkeit der vereinbarten Stornokosten, eine Provision fällig werden. Im Falle der Stornierung durch den Gast gelten die vom Gast bei der Buchung akzeptierten Stornobedingungen.

Aktualität der Daten

Der Gastgeber stellt LHS die notwendigen Daten für die Präsentation der Produkte und Leistungen zur Verfügung und informiert LHS über etwaige Änderungen. LHS ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, zur Verbesserung der Präsentation der Gastgeberdaten, zusätzliche Informationen aufzunehmen. Der Gastgeber ist verantwortlich für die Richtigkeit der Daten, die von ihm oder in seinem Auftrag von LHS eingegeben oder verändert werden. Er überprüft die Daten bei LHS und im Vertriebsnetzwerk regelmäßig und weist LHS auf notwendige Änderungen und Ergänzungen hin oder nimmt diese selbst vor.

Haftung

Für Schlecht- oder Nichterfüllung der Vermittlungsleistung der Partner-Portale haftet LHS nicht. Für die Übertragung der Gastgeberinformationen in die Fremdsysteme übernimmt LHS keine Haftung. LHS überprüft nicht die vom Gastgeber zur Verfügung gestellten Inhalte (Texte, Bilder). Der Gastgeber ist dafür verantwortlich, dass diese Inhalte fremde Rechte (z.B. Urheberrechte des Fotografen von Bildern) nicht verletzen. Für eine optimale Vermarktung darf LHS diese Bilder des Gastgebers zu Werbezwecken auf den eigenen Kanälen (inkl. Social Media) sowie auf den Kanälen der Vertriebspartner verwenden.

Änderung

Über Betreiberwechsel, Änderung der Rechnungsanschrift sowie der Unterkunft (z.B. Preise, Konditionen, Ausstattung) informiert der Gastgeber LHS unverzüglich. Preisänderungen und Verfügbarkeiten für das folgende Jahr müssen bis spätestens 31.10. des laufenden Jahres LHS mitgeteilt werden. Erfolgt bis zu diesem Datum keine Mitteilung über Preise und Verfügbarkeiten, wird LHS den Buchungskalender in seinem Vertriebspartnernetzwerk mit den bis dato vorliegenden Informationen für das kommende Kalenderjahr freigeben und den Gastgeber auffordern, bereits belegte Termine zu blockieren. LHS ist nur aus triftigen Gründen, insbesondere aufgrund neuer technischer Entwicklungen, Änderungen der Rechtsprechung oder Marktbedingungen sowie sonstigen gleichwertigen Gründen berechtigt, diese Bedingungen zu ändern. Bei wesentlichen Änderungen steht dem Gastgeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Dies wird ihm von LHS in diesen Fällen in Textform mitgeteilt.

E-Mail-Verkehr

Buchungs-, Storno- und Umbuchungs-Bestätigungen werden per E-Mail zugestellt. Der Gastgeber erhält ab dem Zeitpunkt der Anmeldung bei LHS die elektronische Hauspost mit wichtigen Infos zur Zusammenarbeit an die angegebene E-Mail-Adresse. Die elektronische LHS Hauspost kann vom Gastgeber jederzeit abbestellt werden, ohne dass hierfür andere als Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Hierzu findet der Gastgeber am Ende jeder Ausgabe einen Link für die Stornierung. Die LHS Hauspost kann auch über direkten Kontakt mit uns abbestellt werden.



Laufzeit

Diese Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und ist mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende von beiden Vertragspartnern kündbar. Eine Kündigung muss schriftlich erfolgen und wird von LHS bestätigt.



BUCHUNGSPORTALE & PROVISIONEN



1 DEUTSCHLANDWEITE & INTERNATIONALE PORTALE*

		Fewos	Pensionen	Hotels	Provision
	atraveo.de Der große Online-Ferienhausmarkt	✓	–	–	15% (Gast bezahlt beim Portal)
	BestFewo.de Führend für Ferienwohnungen in Deutschland	✓	–	–	15%
	Booking.com Hotels, Ferienwohnungen und alles dazwischen	✓	✓	✓	15% Unterkünfte in Deutschland 18% Unterkünfte im restlichen Euro-Raum/-Währungsgebiet Provisionshöhe für Unterkünfte außerhalb des Euro-Raum auf Nachfrage
	Casamundo.de Europas großer Ferienhaus-Spezialist im Internet	✓	✓	✓	15%
	e-domizil Ferierdomizile online	✓	–	–	15%
	Expedia.de Eines der größten Reiseportale weltweit	✓	✓	✓	15%
	FeWo-direkt.de Weltweit größter Marktplatz für Ferienimmobilien	✓	–	–	15%
	hometogo.de Die Welt der Ferienunterkünfte	✓	✓	✓	15%
	Holidays.HRS.de Deutschlands größtes Ferienunterkunftportal	✓	✓	✓	15%
	holidu.de Deine Suchmaschine für Ferienhäuser	✓	✓	✓	15%
	Reisebüros Partner-Reisebüros von Lohospo	✓	✓	✓	15%

2 IHRE EIGENE WEBSITE

	TWebsite Ihre kostenfreie Internetseite von Lohospo	✓	✓	✓	5%
	TBooking Plus Onlinebuchungsmaschine für Ihre eigene Internetseite	✓	✓	✓	3%

3 ZUSAMMENARBEIT MIT REGIONALEN PARTNERN

Je nach Standort Ihres Hauses kann Ihr Hauseintrag auch auf der Internetseite Ihrer Destination ausgespielt werden, insofern eine Zusammenarbeit mit Lohospo besteht. Gerne informieren wir Sie über die Konditionen.

* Je nach Standort Ihrer Unterkunft ist ggf. nur eine eingeschränkte Nutzung des oben genannten Vertriebsnetzwerkes möglich. Sprechen Sie uns gerne an.

Alle Preise zzgl. MwSt.

SEPA-LASTSCHRIFTMANDAT

ZAHLUNGSEMPFÄNGER

Lohospo GmbH
Am Bischofskreuz 1
79114 Freiburg im Breisgau

GLÄUBIGER IDENTIFIKATIONSNUMMER

DE71ZZZ00000502218

MANDATSREFERENZNUMMER

(Wird von Lohospo ausgefüllt.)

ERTEILUNG EINES SEPA-LASTSCHRIFTMANDATS

Einzugsermächtigung: Ich ermächtige / Wir ermächtigen den Zahlungsempfänger (Name siehe oben) widerruflich, die von mir / uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem / unserem Konto einzuziehen.

SEPA-Lastschriftmandat: Ich ermächtige / Wir ermächtigen (A) den Zahlungsempfänger (Name siehe oben), Zahlungen von meinem / unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich (B) weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger (Name siehe oben) auf mein / unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. **Hinweis:** Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Meine Kontaktdaten

Betriebsname

Name, Vorname

Straße, PLZ, Ort

Kontoinhaber: Name, Vorname
(falls abweichend von oben)

IBAN

DE

BIC

Geldinstitut

Datum, Unterschrift
des Kunden

Datum, Unterschrift des
Kontoinhabers (falls abweichend)

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular
· per E-Mail an willkommen@lohospo.de
· per Fax an 0761-154331-99 oder
· postalisch an Lohospo GmbH, Am Bischofskreuz 1, 79114 Freiburg