

VERTRAGSBEDINGUNGEN

für online buchbare Gastgeber



Lohospo GmbH
Am Bischofskreuz 1
79114 Freiburg
www.lohospo.de

Gegenstand der Vereinbarung

Der Vertrag zwischen der Lohospo GmbH (kurz LHS) und dem Gastgeber kommt mit dem Zugang der Anmeldebestätigung (Annahmeerklärung) durch LHS zustande. LHS ist für den Gastgeber vermittelnd tätig. Der Gastgeber übermittelt LHS seine jeweils aktuellen Unterkunftsdaten inkl. Preise und Verfügbarkeiten online über das Informations- und Reservierungssystem (kurz: LHS System). LHS gibt diese Daten an Vertriebspartner zur Vermittlung weiter, so dass Ihre Unterkunft und die frei gemeldeten Leistungen dargestellt werden und von Gästen direkt online gebucht werden können. Die derzeit gültigen Vertriebspartner sind in der Anlage „Buchungsportale & Provisionen“ dargestellt.

Nutzt der Gastgeber den Zugang zum LHS System zur Speicherung von Gästedaten, werden diese auf der Grundlage eines Auftrags gem. Art. 28 DSGVO verarbeitet. Die dafür erforderliche datenschutzrechtliche Vereinbarung mit dem Gastgeber als Auftraggeber und LHS als Auftragnehmer wird mit dem Zustandekommen des vorliegenden Gastgebervertrags geschlossen. Der Inhalt der Vereinbarung ist auf der Internetseite von LHS verfügbar. Auf die Gäste bezogene Daten werden im LHS System nach 10 Jahren automatisiert gelöscht.

Buchung

Bei Buchung Ihrer Unterkunft über unsere Vertriebspartner kommt direkt ein Beherbergungs- bzw. Mietvertrag zwischen Ihnen und dem Gast zustande. Sie und der Gast erhalten direkt bei Buchung eine Buchungsbestätigung. Sofern nicht anders vereinbart, stellen Sie dem Gast den vereinbarten Übernachtungspreis in Rechnung.

Kosten

LHS erhält auf alle vermittelten Buchungen die in der Anlage „Buchungsportale & Provisionen“ genannten Provisionen auf den gebuchten Brutto-Reisepreis. Auf die Provisionsbeträge berechnet LHS die gesetzliche MwSt., es sei denn, Ihre Unterkunft befindet sich im Ausland (siehe Abschnitt „Unterkunft im Ausland“).

Sie erhalten monatlich eine detaillierte Kostenabrechnung über alle vermittelten Buchungen aller Vertriebspartner. Der fällige Rechnungsbetrag wird innerhalb von 14 Tagen per SEPA Lastschrift eingezogen. Basis für die Abrechnung ist der Anreisetag des Gastes.

Buchungsänderungen, Nichtanreisen, Stornierungen

Der Gastgeber informiert LHS über Buchungsänderungen, Nichtanreisen und Stornierungen schnellstmöglich, jedoch innerhalb von max. 2 Werktagen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist kann die volle Provision fällig werden. Auch bei fristgerecht gemeldeten Stornierungen kann, je nach Buchungsportal und in Abhängigkeit der vereinbarten Stornokosten, eine Provision fällig werden. Im Falle der Stornierung durch den Gast gelten die vom Gast bei der Buchung akzeptierten Stornobedingungen.

Aktualität der Daten

Der Gastgeber stellt LHS die notwendigen Daten für die Präsentation der Produkte und Leistungen zur Verfügung und informiert LHS über etwaige Änderungen. LHS ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, zur Verbesserung der Präsentation der Gastgeberdaten, zusätzliche Informationen aufzunehmen. Der Gastgeber ist verantwortlich für die Richtigkeit der Daten, die von ihm oder in seinem Auftrag von LHS eingegeben oder

verändert werden. Er überprüft die Daten bei LHS und im Vertriebsnetzwerk regelmäßig und weist LHS auf notwendige Änderungen und Ergänzungen hin oder nimmt diese selbst vor.

Haftung

Für Schlecht- oder Nichterfüllung der Vermittlungsleistung der Partner-Portale, für die Übertragung der Gastgeberinformationen in die Fremdsysteme sowie für Weitergabe, Veränderung und Nutzung durch Dritte übernimmt LHS keine Haftung. LHS überprüft nicht, die vom Gastgeber zur Verfügung gestellten Inhalte (Texte, Bilder). Der Gastgeber ist dafür verantwortlich, dass diese Inhalte fremde Rechte (z.B. Urheberrechte des Fotografen von Bildern) nicht verletzen. Für eine optimale Vermarktung darf LHS diese Bilder des Gastgebers zu Werbezwecken auf den eigenen Kanälen (inkl. Social Media) sowie auf den Kanälen der Vertriebspartner anwenden.

Änderung

Über Betreiberwechsel, Änderung der Rechnungsanschrift sowie der Unterkunft (z.B. Preise, Konditionen, Ausstattung) informiert der Gastgeber LHS unverzüglich. Preisänderungen und Verfügbarkeiten für das folgende Jahr müssen bis spätestens 31.10. des laufenden Jahres LHS mitgeteilt werden. Erfolgt bis zu diesem Datum keine Mitteilung über Preise und Verfügbarkeiten, wird LHS den Buchungskalender in seinem Vertriebspartnernetzwerk mit den bis dato vorliegenden Informationen für das kommende Kalenderjahr freigeben und den Gastgeber auffordern, bereits belegte Termine zu blockieren. LHS ist nur aus triftigen Gründen, insbesondere aufgrund neuer technischer Entwicklungen, Änderungen der Rechtsprechung oder Marktbedingungen sowie sonstigen gleichwertigen Gründen berechtigt, diese Bedingungen zu ändern. Bei wesentlichen Änderungen steht dem Gastgeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Dies wird ihm von LHS in diesen Fällen in Textform mitgeteilt.

E-Mail-Verkehr

Buchungs-, Storno- und Umbuchungs-Bestätigungen werden per E-Mail zugestellt. Der Gastgeber erhält ab dem Zeitpunkt der Anmeldung bei LHS die elektronische Hauspost mit wichtigen Infos zur Zusammenarbeit an die angegebene E-Mail-Adresse. Die elektronische LHS Hauspost kann vom Gastgeber jederzeit abbestellt werden, ohne dass hierfür andere als Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Hierzu findet der Gastgeber am Ende jeder Ausgabe einen Link für die Stornierung. Die LHS Hauspost kann auch über direkten Kontakt mit uns abbestellt werden.

Laufzeit

Diese Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und ist mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende von beiden Vertragspartnern kündbar. Eine Kündigung muss schriftlich erfolgen und wird von LHS bestätigt.











Unterkunft im Ausland

Befindet sich Ihre Unterkunft im Ausland (nicht in Deutschland), benötigen wir für die Rechnungsstellung Ihre Umsatzsteuer-Identnummer. Außerdem muss zwischen Deutschland und dem Land, indem Ihre Unterkunft ist, eine sogenannte Reverse-Charge-Regelung bestehen. Andernfalls ist eine Zusammenarbeit leider nicht möglich. Gerne prüfen wir das für Sie.



BUCHUNGSPORTALE & PROVISIONEN



1 DEUTSCHLANDWEITE & INTERNATIONALE PORTALE*

	Fewos	Pensionen	Hotels	Provision (Buchungsdatum ab 01.04.2024)
 atraveo.de Der große Online-Ferienhausmarkt Partnerseiten: Ab-in-den-urlaub.de, Opendo.de, Reisen.de u.v.m.	✓	–	–	17,5%
 BestFewo.de Führend für Ferienwohnungen in Deutschland Partnerseiten: Meinestadt.de, Limango.de, Idealo.de, Focus.de	✓	–	–	17,5%
 Booking.com Hotels, Ferienwohnungen und alles dazwischen	✓	✓	✓	17,5% Unterkünfte in Deutschland Unterkünfte außerhalb Deutschlands Provision auf Anfrage
 Casamundo.de Europas großer Ferienhaus-Spezialist im Internet	✓	✓	✓	17,5%
 e-domizil Ferienmizile online Partnerseiten: Holidaycheck.de, Sonnenklar.tv, Reise.de, Tourist-Online.de u.v.m.	✓	–	–	17,5%
 FeWo-direkt Weltweit größter Marktplatz für Ferienimmobilien Partnerseiten: Homeaway.com, Abritel.fr, Stayz.com.au	✓	–	–	17,5% Unterkünfte in Deutschland Unterkünfte außerhalb Deutschlands Provision auf Anfrage
 hometogo.de Die Welt der Ferienunterkünfte	✓	✓	✓	17,5%
 Holidays.HRS.de Deutschlands größtes Ferienunterkunftsportale	✓	✓	✓	17,5%
 holidu.de Deine Suchmaschine für Ferienhäuser	✓	✓	✓	17,5%
 Reisebüros Partner-Reisebüros von Lohospo	✓	✓	✓	17,5%

2 IHRE EIGENE WEBSITE

 TWebsite Ihre kostenfreie Internetseite von Lohospo	✓	✓	✓	5%
 TBooking Plus Onlinebuchungsmaschine für Ihre eigene Internetseite	✓	✓	✓	3%

3 ZUSAMMENARBEIT MIT REGIONALEN PARTNERN

Je nach Standort Ihres Hauses kann Ihr Hauseintrag auch auf der Internetseite Ihrer Destination ausgespielt werden, insofern eine Zusammenarbeit mit Lohospo besteht. Gerne informieren wir Sie über die Konditionen.

* Je nach Standort Ihrer Unterkunft ist ggf. nur eine eingeschränkte Nutzung des oben genannten Vertriebsnetzwerkes möglich. Sprechen Sie uns gerne an.

Alle Preise zzgl. MwSt.