

VEREINBARUNG FÜR ONLINE BUCHBARE GASTGEBER

Multipreis-Modell



Der Gastgeber ist mit folgendem einverstanden:

- Der Gastgeber pflegt seine Unterkunftsdaten über ein von der Lohospo GmbH („LHS“) zur Verfügung gestelltes Pflegesystem. LHS sorgt für die Ausspielung der Daten und die Online-Buchbarkeit in einem größtmöglichen Netzwerk.
- LHS gibt die Unterkunfts-kosten, die der Gastgeber im LHS-Verwaltungstool eingestellt hat, mit einem Preis-aufschlag an seine Vertriebspartner zur Vermittlung weiter. Die derzeit bestehenden Vertriebspartner und die Höhe der Provisionen sind nachfolgend aufgeführt.
- Preisänderungen und Verfügbarkeiten für das folgende Jahr müssen LHS bis spätestens 31.10. des laufenden Jahres mitgeteilt werden. Erfolgt bis zu diesem Datum keine Mitteilung über Preise und Verfügbarkeiten, wird LHS den Buchungskalender in seinem Vertriebspartnernetzwerk mit den bis dato vorliegenden Informationen für das kommende Kalenderjahr freigeben und den Gastgeber auffordern, bereits belegte Termine zu blockieren.
- Unterkünfte außerhalb Deutschlands nur auf Anfrage (ggf. abweichende Konditionen).
- Es gelten die Provisionen und Bedingungen des jeweiligen Vertriebspartners, sobald die Unterkunft auf dem jeweiligen Kanal des Vertriebspartners veröffentlicht ist.

Übersicht Vertriebspartner & Provisionen:

Vertriebspartner	Basis-Provision auf die Unterkunfts- kosten	Preis-aufschlag auf die Unterkunfts- kosten	Gesamt-Provision auf den Gesamtpreis der Buchung
Bestfewo.de	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
Booking.com	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
Fewo-direkt.de	5%	derzeit 17,65%	derzeit 19,25% zzgl. MwSt.
Holidays.HRS.de	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
Holidu.de	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
Hometogo Gruppe (Atraveo.de, Casamundo.de, hometogo.de, edomizil.de)	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
Partner-Reisebüros von Lohospo	5%	derzeit 13,64%	derzeit 16,40% zzgl. MwSt.
TBooking/ TWebsite	5%	derzeit 0%	derzeit 5% zzgl. MwSt.
Regionale Vertriebspartner *	5%	derzeit max. 11,11%	derzeit 14,50% zzgl. MwSt.

* Je nach Standort der Unterkunft kann der Unterkunftseintrag auf regionalen Vertriebskanälen ausgespielt werden. Die Konditionen sind abhängig von den Kosten für den jeweiligen Vertriebspartner.

VEREINBARUNG FÜR ONLINE BUCHBARE GASTGEBER

Multipreis-Modell



Lohospo GmbH
Am Bischofskreuz 1
79114 Freiburg
www.lohospo.de

Ein Beispiel: Buchung über Holidu.de (Preisauflschlag = 13,64 %)

Unterkunfts-kosten	Basis-Provision auf die Unterkunfts-kosten	Preisauflschlag auf die Unterkunfts-kosten	Gesamtpreis der Buchung	Gesamt-Provision auf den Gesamtpreis der Buchung
100,00 €	5,00 €	13,64 €	113,64 €	18,64 € zzgl. MwSt.

= Gastgeber stellt dem Gast eigenständig € 113,64 in Rechnung und zahlt per Lastschrift € 18,64 zzgl. € 3,54 MwSt. an LHS.

Definitionen:

- **Unterkunfts-kosten:** Die vom Gastgeber festgelegten Preise für die Vermietung der Unterkunft und Nutzung von dazugehörigen Leistungen und Einrichtungen durch einen Gast, einschließlich Mehrwertsteuer oder ähnlicher indirekter Steuern und anderer anwendbarer Steuern, Gebühren, Abgaben, Kosten und (die Anwendbarkeit und Berechnung) nutzungsabhängiger Gebühren. Die Unterkunfts-kosten beinhalten die Basis-Provision, aber nicht den Preisauflschlag.
- **Basis-Provision:** Provision, die LHS dem Gastgeber berechnet. Die Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Basis-Provision sind die Unterkunfts-kosten.
- **Preisauflschlag:** Um die Kosten für Vertriebspartner und ggf. Bearbeitungskosten abzudecken, hat LHS pro Vertriebspartner/-kanal einen Aufschlag festgelegt, der sich an den Kosten und Aufwendungen in Bezug auf das jeweilige Portal des Vertriebspartners orientiert.
- **Vertriebspartner:** Unternehmen, die externe Buchungsplattformen oder -kanäle anbieten, auf denen die Unterkünfte veröffentlicht und gebucht werden können.
- **Gesamt-Provision:** Der Betrag, den der Gastgeber an LHS zahlt, der sich aus der Summe der Basis-Provision und des Preisauflschlags zusammensetzt.
- **Gesamtpreis der Buchung:** Der Betrag, den der Gast an den Gastgeber zahlt, der sich aus der Summe der Unterkunfts-kosten und des Preisauflschlags zusammensetzt. Der Gastgeber ist für die Erstellung und Übermittlung einer ordnungsgemäßen Rechnung gem. §§ 14,14a UstG an den Gast verantwortlich.

VERTRAGSBEDINGUNGEN

Multipreis-Modell



Lohospo GmbH
Am Bischofskreuz 1
79114 Freiburg
www.lohospo.de

Gegenstand der Vereinbarung

Der Vertrag zwischen der Lohospo GmbH (kurz LHS) und dem Gastgeber kommt mit dem Zugang der Anmeldebestätigung (Annahmeerklärung) durch LHS zustande. LHS ist für den Gastgeber vermittelnd tätig. Der Gastgeber übermittelt LHS seine jeweils aktuellen Unterkunftsdaten inkl. Preise und Verfügbarkeiten in das Informations- und Reservierungssystem (kurz: LHS System). LHS gibt diese Daten an Vertriebspartner zur Vermittlung weiter, so dass die Unterkunft der Gastgeber und die frei gemeldeten Leistungen auf den Vertriebskanälen dargestellt und von Gästen direkt online gebucht werden können. Die derzeit gültigen Vertriebspartner sind in der „Übersicht Vertriebspartner & Provisionen“ dargestellt.

Nutzt der Gastgeber den Zugang zum LHS System zur Speicherung von Gästedaten, werden diese auf der Grundlage eines Auftrags gem. Art. 28 DSGVO verarbeitet. Die dafür erforderliche datenschutzrechtliche Vereinbarung mit dem Gastgeber als Auftraggeber und LHS als Auftragnehmer wird mit dem Zustandekommen des vorliegenden Gastgebervertrags geschlossen. Der Inhalt der Vereinbarung ist auf der Internetseite von LHS verfügbar. Auf die Gäste bezogene Daten werden im LHS System nach 10 Jahren automatisiert gelöscht.

Buchung

Bei Buchung einer Unterkunft über unsere Vertriebspartner kommt direkt ein Beherbergungs- bzw. Mietvertrag zwischen Gastgeber und Gast zustande. Gastgeber und Gast erhalten direkt bei Buchung eine Buchungsbestätigung. Sofern nicht anders vereinbart, stellt der Gastgeber dem Gast den vereinbarten Übernachtungspreis in Rechnung.

Kosten

LHS erhält auf alle vermittelten Buchungen die in der „Übersicht Vertriebspartner & Provisionen“ genannten Provisionen auf den Gesamtpreis der Buchung. Auf die Provisionsbeträge berechnet LHS die gesetzliche MwSt., es sei denn, die Unterkunft des Gastgebers befindet sich im Ausland (siehe unten den Abschnitt „Unterkunft im Ausland“).

Der Gastgeber erhält monatlich eine detaillierte Kostenabrechnung über alle vermittelten Buchungen aller Vertriebspartner. Der fällige Rechnungsbetrag wird innerhalb von 14 Tagen per SEPA-Lastschrift eingezogen. Basis für die Abrechnung ist der Anreisetag des Gastes.

Buchungsänderungen, Nichtanreisen, Stornierungen

Der Gastgeber informiert LHS über Buchungsänderungen, Nichtanreisen und Stornierungen schnellstmöglich, jedoch innerhalb von max. 2 Werktagen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist wird die volle Provision fällig. Auch bei fristgerecht gemeldeten Stornierungen kann, je nach Vertriebspartner und in Abhängigkeit der vereinbarten Stornokosten, eine Provision fällig werden. Im Falle der Stornierung durch den Gast gelten die vom Gast bei der Buchung akzeptierten Stornobedingungen.

Aktualität der Daten

Der Gastgeber stellt LHS die notwendigen Daten für die Präsentation der Produkte und Leistungen zur Verfügung und informiert LHS über etwaige Änderungen. LHS ist berechtigt,

aber nicht verpflichtet, zur Verbesserung der Präsentation der Gastgeberdaten, zusätzlich Informationen aufzunehmen. Der Gastgeber ist verantwortlich für die Richtigkeit der Daten, die von ihm oder in seinem Auftrag von LHS eingegeben oder verändert werden. Er überprüft die Daten bei LHS und im Vertriebsnetzwerk regelmäßig und weist LHS auf notwendige Änderungen und Ergänzungen hin oder nimmt diese selbst vor.

Haftung

Für Schlecht- oder Nichterfüllung der Vermittlungsleistung der Vertriebspartner, für die Übertragung der Gastgeberinformationen in die Fremdsysteme sowie für Weitergabe, Veränderung und Nutzung durch Dritte übernimmt LHS keine Haftung. LHS überprüft die vom Gastgeber zur Verfügung gestellten Inhalte (Texte, Bilder) nicht auf ihre Richtigkeit und Berechtigung. Der Gastgeber ist dafür verantwortlich, dass diese Inhalte fremde Rechte (z.B. Urheberrechte des Fotografen von Bildern) nicht verletzen. Für eine optimale Vermarktung darf LHS diese Bilder des Gastgebers zu Werbezwecken auf den eigenen Kanälen (inkl. Social Media) sowie auf den Kanälen der Vertriebspartner verwenden.

E-Mail-Verkehr

Buchungs-, Storno- und Umbuchungsbestätigungen werden dem Gastgeber per E-Mail zugestellt. Der Gastgeber erhält ab dem Zeitpunkt der Anmeldung bei LHS die elektronische Hauspost mit wichtigen Infos zur Zusammenarbeit an die angegebene E-Mail-Adresse. Die elektronische LHS Hauspost kann vom Gastgeber jederzeit abbestellt werden. Hierzu findet der Gastgeber am Ende jeder Ausgabe einen Link für die Stornierung. Die LHS Hauspost kann auch über direkten Kontakt mit LHS abbestellt werden.

Laufzeit

Diese Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und ist mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende von beiden Vertragspartnern kündbar. Eine Kündigung muss schriftlich (Textform z.B. E-Mail ist ausreichend) erfolgen und wird von LHS bestätigt.

Unterkunft im Ausland

Befindet sich die Unterkunft im Ausland (nicht in Deutschland), benötigt LHS für die Rechnungsstellung die Umsatzsteuer-Identnummer des Gastgebers. Außerdem muss zwischen Deutschland und dem Land, in dem die Unterkunft befindet, eine sogenannte Reverse-Charge-Regelung bestehen. Andernfalls ist eine Zusammenarbeit nicht möglich. Gerne prüfen wir das für Sie.

Änderung

Über Betreiberwechsel, Änderung der Rechnungsanschrift sowie der Unterkunft (z.B. Preise, Konditionen, Ausstattung) informiert der Gastgeber LHS unverzüglich. LHS ist nur aus wichtigen Gründen, insbesondere aufgrund neuer technischer Entwicklungen, Änderungen der Rechtsprechung oder Marktbedingungen sowie sonstigen gleichwertigen Gründen berechtigt, diese Bedingungen zu ändern. Z.B.: Änderung des Vertriebspartner-Netzwerk bzw. Preisauflagen und Provisionen. Bei wesentlichen Änderungen steht dem Gastgeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Dies wird ihm von LHS in diesen Fällen in Schriftform mitgeteilt.